

附表 2:

宗地编号	土地位置	土地面积	土地用途	主要规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)
马宗地 2021 -06号	马尾快安下 德村、福马 路东侧、机 场高速西侧	总面积 75168.17 m <sup>2</sup> , 其中地块一土 地面积 36235.7 m <sup>2</sup> , 地块二土地面 积 38932.47 m <sup>2</sup> 。	住宅用 地、商业 用地	总地块: 1.0<建筑容积率≤1.63, 建筑密度≤27%, 绿地率≥35%。其中商业计容建筑面积占比不低于 4000 m <sup>2</sup> 且不高于 10000 m <sup>2</sup> 。 地块一: 1.0<建筑容积率≤2.3, 建筑密度≤22%, 绿地率 35%, 建筑高度≤80 米(住宅建筑同时满足 21 米以上)。其中商业计容建筑面积占比不低于 3000 m <sup>2</sup> 且不高于 7000 m <sup>2</sup> 。 地块二: 1.0<建筑容积率≤1.01, 建筑密度≤30%, 绿地率 35%, 建筑高度≤24 米(住宅建筑同时满足 12 米以上)。其中商业计容建筑面积占比不低于 1000 m <sup>2</sup> 且不高于 3000 m <sup>2</sup> 。	住宅用 地 70 年、商业 用地 40 年	24690	82300