

# 福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

宗地号	序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2010-52	1	金源林浦一期	仓山区鼓山大桥连接线南侧、林浦路东侧，林浦一期地块。	普通商品房	19.8347	已动工未竣工	0
榕协出(2011)031号	2	安民巷A2地块	福州市鼓楼区安民巷A2地块	普通商品房	0.0201	已动工未竣工	0.0201
CJ2020-1	3	仓山区联建村集体租赁住房	福州市仓山区仓山镇联建村	公租房	1.5807	未动工	/
2012-14	4	恒宇国际城	晋安区“保利香槟花园”以东，潭桥路西侧，鹤林路南侧，鹤林新城1#地块	普通商品房	9.9125	已动工未竣工	0.5745
2012-25	5	巨成雅园南	晋安区双福路西侧，“巨成雅园”东南侧，原垃圾转运站地块	普通商品房	0.2168	已动工未竣工	0.0160
2013-01	6	桂湖小镇	晋安区桂湖	普通商品房	20.62	已动工未竣工	15.9240
2013-24	7	南江滨收储地块公建3#地块	东部新城商务办公区南侧	普通商品房	5.8233	已动工未竣工	0.5461
2013-21	8	环站新城阳光	仓山区环岛路北侧，火车南站西侧	普通商品房	19.758	已动工未竣工	19.3428
2013-38	9	中石化总部生活配套用房项目	福州市鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	2.4623	已动工未竣工	2.4623
2013-41	10	太平汀洲、苍霞旧屋改造项目	台江区太平汀洲、苍霞旧屋区改造地块	普通商品房	5.9	已动工未竣工	1.1518
2014-01	11	华大	鼓楼区，铜盘路北侧，北二环路南侧，华大村下、后营旧屋区改造	普通商品房	6.4808	已动工未竣工	1.0460
2014-12	12	三江小区	仓山区，福厦高速连接线以东、三江路北侧，城门镇下洋村。	普通商品房	8.0013	已动工未竣工	3.3795
2015-07	13	金鸡山温泉廊道地块	晋安区金鸡山以西起于六一天桥终点至金鸡山	普通商品房	0.6887	已动工未竣工	0.6887

2015-29	14	加洋巷旧屋区改造地块	鼓楼区斗西路南侧东西河北侧	普通商品房	5.2167	已动工未竣工	2.3941
榕协出【2015】70	15	浮村新城二区（原琴亭一期）二期项目	晋安区新店镇南平路北侧	普通商品房	0.6785	已动工未竣工	0.6785
2015-35	16	台屿旧屋区改造项目	仓山区凤山路南侧金洲南路东侧台屿旧屋区改造项目	普通商品房	17.1291	已动工未竣工	2.5741
2015-37	17	连潘棚户区改造 A14 地块	晋安区连潘路东侧前屿路南侧连潘棚户区改造地块	普通商品房	7.2228	已动工未竣工	3.8069
2016-01	18	洋洽河联建村段旧屋区改造地块	仓山区闽江大道南侧南二环北侧	普通商品房	3.7032	已动工未竣工	0.9522
榕协出 [2016]9 号	19	融侨半山花园	仓山区建新镇洪塘 47 号	普通商品房	8.4539	已动工未竣工	8.4539
榕协出 [2016]18 号	20	六一新苑	六一北路东侧原商业汽车运输公司地块	普通商品房	0.453056	已动工未竣工	0.4531
2016-12	21	东升新城地块	仓山区上三路南侧南台大道东侧	普通商品房	3.2566	已动工未竣工	1.9392
2016-10	22	螺洲小镇地块	仓山区南三环路以南螺洲大桥东侧	普通商品房	5.9838	已动工未竣工	3.8927
2016-11	23	五一新城地块	鼓楼区五一中路以东龙庭路南北侧	普通商品房	3.1078	已动工未竣工	3.1078
2016-19	24	李厝山新苑地块补征地	仓山区李厝山路南侧，省邮电学校北侧，李厝山新苑保障性住房南 B 地块。	普通商品房	3.8677	已动工未竣工	2.0706
榕协出【2016】40 号	25	晋安新城鹤林片区横屿组团安置房一期 A 区	晋安区连江路以东，三八路以南	普通商品房	3.745	已动工未竣工	3.7450
2017-01	26	鹅峰周边地块	新店镇杨庭村	普通商品房	4.5598	已动工未竣工	3.6931
2017-04	27	仓山村旧村庄及周边旧屋区改造项目地块	六一南路与南台路交叉口西侧	普通商品房	0.9356	已动工未竣工	0.1260
榕协出 [2017]007 号	28	聚龙小区	仓山区建新镇闽江大道西侧阵坂村	普通商品房	4.3434	已动工未竣工	4.3434
2017-12	29	海峡体育中心周边项目五地块	海峡体育中心周边东岭路东侧	普通商品房	15.6496	已动工未竣工	1.6341
2017-18	30	桂湖小区出让地地块一	晋安区桂湖小区出让地地块一	普通商品房	7.7113	已动工未竣工	0.2081
2017-19	31	桂湖小区地块二	晋安区桂湖小区地块二	普通商品房	4.8111	已动工未竣工	0.4477
2017-14	32	原省委党校福建行政学院地块	仓山区淮安半岛上下店路西侧	普通商品房	6.489	已动工未竣工	0.2023

2017-15	33	新店片区棚户区改造 H2 地块	晋安区居住主题公园南 侧	普通商品房	5.5489	已动工未竣工	0.7752
2017-24	34	原省拖拉机厂及周边出 让地块二	晋安区坂中路	普通商品房	3.1456	已动工未竣工	0.0895
2017-26	35	显昌汽车配件公司城门 北侧地块一	福州市仓山区	普通商品房	1.9971	已动工未竣工	0.0657
2017-27	36	显昌汽车配件公司城门 地块二	显昌汽车配件公司城门 地块北侧地块二	普通商品房	1.1118	已动工未竣工	1.1118
2017-28	37	清富棚户区改造项目一 B1	仓山区三江路南侧	普通商品房	2.9795	已动工未竣工	0.0536
2017-29	38	清富棚户区改造项目一 B2	仓山区三江路南侧	普通商品房	2.6516	已动工未竣工	0.0397
2017-38	39	鼓楼区五凤工业园周边 旧屋区出让地	鼓楼区铜盘路西侧	普通商品房	1.1079	已动工未竣工	1.1079
2017-36	40	金山原鹏宇地块	浦上大道南侧高宅路北 侧	普通商品房	4.9227	已动工未竣工	0.6007
2017-37	41	聚龙小区北侧地块出 让地	仓山区闽江大道西侧， 聚龙小区北侧出让地	普通商品房	1.6343	已动工未竣工	0.4599
榕协出 [2017] 047	42	湖滨北苑项目一、二（安 平佳园）	仓山区城门镇安平村	普通商品房	4.4268	已动工未竣工	4.4268
2017-47	43	收储海峡体育中心地块 三地块 B	仓山区南二环路南侧	普通商品房	1.0087	已动工未竣工	0.0296
2017-51	44	金鸡新苑地块二	晋安区三八路以西塔头 路北侧	普通商品房	2.5038	已动工未竣工	0.0735
2017-46	45	海峡体育中心地块三出 让地块 A	仓山区南二环路南侧	普通商品房	3.8574	已动工未竣工	0.1751
2017-48	46	海峡体育中心项目地块 三地块 C	仓山区南二环路南侧	普通商品房	3.8707	已动工未竣工	0.8132
2017-50	47	金鸡新苑地块一	三八路与连江路交叉 口东南角	普通商品房	2.6848	已动工未竣工	0.0810
榕协出 [2018]001 号	48	东部新城 1#A 地块（前锦 新苑）	仓山区城门镇前锦村	普通商品房	3.9596	已动工未竣工	3.9596
2017-60	49	筑路厂地块二	鼓楼区工业路东侧乌山 西路北侧	普通商品房	2.0046	已动工未竣工	0.8057
2017-55	50	泉头旧屋区改造项目地 块二	晋安区新店镇杨廷水库 用地南侧	普通商品房	6.3445	已动工未竣工	0.7845
2017-58	51	泉头旧屋区改造项目地	晋安区新店镇杨廷水库	普通商品房	3.4482	已动工未竣工	0.0851

		块五 B	用地南侧				
榕协出 [2017]004 号	52	狮峰新苑（东山苗圃）	东山新苑三环路以南地 块	普通商品房、公租房	4.501	已动工未竣工	4.5010
2018-03	53	地铁平衡地出让地块一	晋安区战坂路南侧龙头 路东侧	普通商品房	2.1256	已动工未竣工	0.0420
2018-06	54	闽江北岸中央商务区 B3 地块	台江区江滨西大道以北	普通商品房	1.3874	未动工	/
2018-02	55	原福建福人木业出让地 块二	台江区福光南路西侧	普通商品房	1.0016	已动工未竣工	0
2018-01	56	泉头旧屋区改造项目地 块四	晋安区新店镇杨廷水库 用地南侧	普通商品房	10.5422	已动工未竣工	0
榕协出 [2018]019 号	57	下洋佳园（原三江小区）	仓山区城门镇下洋村	普通商品房	3.5773	已动工未竣工	3.5773
2018-10	58	汤斜新苑地块	晋安区绕城高速南侧， 汤斜佳园东侧，汤斜新 苑地块	普通商品房	3.4019	已动工未竣工	0.1071
2018-11	59	樟岚村片区出让地块三	仓山区，南江滨东大道 南侧，福泉高速公路北 侧，樟岚村片区出让地 块三	普通商品房	3.4628	已动工未竣工	0.7360
榕协出 [2018]010 号	60	杨桥西路兰尾村旧屋区 改造项目	鼓楼区	普通商品房	0.369657	已动工未竣工	0.3697
2018-21	61	樟岚村片区出让地块七	仓山区福厦高速连接线 以东	普通商品房	1.4319	已动工未竣工	0.0488
2018-17	62	鹤林片区 E05 东地块	晋安区鹤林路以南塔头 路以北	普通商品房	6.5666	已动工未竣工	0.8584
2018-18	63	鹤林片区 I10 地块	晋安区化工路北侧	普通商品房	3.3751	已动工未竣工	0.7329
榕政地（2018） 230 号	64	武警福建省消防总队机 关暨福州支队经济适用 住房项目	晋安区新店镇西园村	普通商品房	0.9986	已动工未竣工	0.9986
榕协出 [2018]027 号	65	凤翔佳园	福州市晋安区福马路以 南，长春路以西	普通商品房	2.7653	已动工未竣工	2.7653
2018-30	66	清富片改造项目一出让 地块 E	仓山区三江路东侧	普通商品房	1.0782	已动工未竣工	0.2421
2018-29	67	清富片改造项目一出让 地块 D	仓山区三江路东侧	普通商品房	1.723	已动工未竣工	0.4479
2018-34	68	樟岚村片区出让地块五	仓山区南江滨东大道南 侧	普通商品房	12.8336	已动工未竣工	9.9462

2018-28	69	白马路西侧旧改出让地一	鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	1.3884	已动工未竣工	0.2397
2018-41	70	古乐路周边旧屋区改造项目地块二	鼓楼区古乐路西侧	普通商品房	0.3777	已动工未竣工	0.0347
2018-40	71	古乐路周边旧屋区改造项目地块一	鼓楼区古乐路以东	普通商品房	1.8529	已动工未竣工	0.2725
2018-36	72	地铁2号线金山轻轨场站出让地	仓山区金洲南路东侧	普通商品房	5.16046	已动工未竣工	2.8860
2018-42	73	古乐路周边旧屋区改造项目地块三	鼓楼区海潮路北侧	普通商品房	2.4137	已动工未竣工	0.2617
2018-38	74	鹤林片区 M02 地块	晋安区化工路以北	普通商品房	2.6775	已动工未竣工	0.1122
榕协出 [2018]029号	75	西郊坊下南地块旧屋区改造项目	鼓楼区杨桥中路北侧、西洪路与凤凰池巷东侧	普通商品房	0.4678	已动工未竣工	0.4678
2018-44	76	古乐路周边旧屋区改造项目地块六	鼓楼区海潮路南侧	普通商品房	0.4104	未动工	/
2018-45	77	浦下旧屋区改造项目出让地块一 A	晋安区晋安河东侧	普通商品房	3.7055	已动工未竣工	0.6628
2019-03	78	洋下危房地块水头旧屋区地块一	晋安区六一路以东	普通商品房	7.0245	已动工未竣工	1.3397
2019-07	79	浦下旧屋区改造项目出让地块一 B	晋安区	普通商品房	0.6983	已动工未竣工	0
2019-06	80	三叉街旧改项目地块一	仓山区三高路南侧	普通商品房	13.2127	已动工未竣工	1.0762
2019-02	81	排尾红星地块二	台江区排尾路北侧	普通商品房	11.8667	已动工未竣工	7.0865
2019-04	82	洋下危房地块水头旧屋区地块二	晋安区六一路东西侧洋下危房地块	普通商品房	10.8397	已动工未竣工	3.8243
2019-05	83	洋下危房地块水头旧屋区地块三	晋安区六一路以东洋下危房地块	普通商品房	0.7076	已动工未竣工	0.0308
2019-01	84	排尾红星地块一	台江区排尾路北侧	普通商品房	18.0187	已动工未竣工	1.9363
2019-10	85	横屿组团 L02 出让地块	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.1661	已动工未竣工	3.1661
2019-12	86	金浦旧厂房出让地块 A	仓山区林浦路以西	普通商品房	6.823	已动工未竣工	0.1546
2019-09	87	连潘棚户区改造 A13 地块	晋安区连江中路以东后浦路以西	普通商品房	2.09304	已动工未竣工	0
2019-11	88	横屿组团 L06 出让地块	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.8907	已动工未竣工	0.3709
2019-13	89	浦下旧屋区改造项目出让地块二	晋安区桂香街南侧	普通商品房	3.6173	已动工未竣工	1.2104

2019-22	90	柳河路以北旧改项目出让地二	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.6279	已动工未竣工	1.6279
2019-19	91	柳河路以北旧改项目出让地（一）	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.5422	未动工	/
2019-18	92	仓山区三叉街旧改地块二	仓山区则徐大道东侧湖畔路南侧	普通商品房	5.3638	已动工未竣工	5.0839
2019-25	93	中庚青年广场东侧地块	鼓楼区东街南侧	普通商品房	0.9965	未动工	/
2019-20	94	厦坊小区项目	晋安区战坂路南侧厦坊路东侧	普通商品房	6.5861	未动工	/
2019-21	95	前屿村及周边旧改地块	晋安区前横路西侧福马路南侧	普通商品房	3.0633	已动工未竣工	0.6500
2019-31	96	原省拖拉机厂及周边地块三	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.8855	已动工未竣工	0
2019-32	97	八一水库雨洪公园安置地西垅地块	晋安区战坂路北侧	普通商品房	2.9314	已动工未竣工	2.3348
2019-28	98	晋安区桂湖原高速规划养护基地	晋安区桂湖	普通商品房	4.5483	未动工	/
2019-34	99	新店厦坊项目地块二	晋安区龙头路西侧战坂路南侧	普通商品房	1.6361	已动工未竣工	1.6361
2019-36	100	新店厦坊村项目地块一	晋安区战坂路北侧龙头路西侧	普通商品房	1.5843	已动工未竣工	0.0438
2019-37	101	梅峰蛇山周边旧改项目	鼓楼区玫瑰山庄东侧	普通商品房	0.8611	已动工未竣工	0.8611
2019-41	102	三江口樟岚出让地块一	魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧	普通商品房	11.02	已动工未竣工	3.7757
2019-43	103	新店厦坊村旧屋区改造地块三	晋安区龙头路东侧坂中路南侧	普通商品房	8.3166	已动工未竣工	8.3166
2019-39	104	郭宅周边旧村改造出让地块四	仓山区南二环路南侧	普通商品房	15.6061	已动工未竣工	11.7321
2019-40	105	郭宅周边旧村改造出让地块一	仓山区二环路南侧	普通商品房	14.9955	已动工未竣工	7.6184
2019-42	106	郭宅周边旧村改造出让地块二	仓山区南二环路南侧	普通商品房	8.6212	已动工未竣工	7.0141
2019-38	107	原东部农民新村地铁上盖地块	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.736	未动工	/
2019-45	108	原东部农民新村落地开发地块	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	未动工	/

2019-46	109	乌山西路福沁地块一	鼓楼区乌山西路以北	普通商品房	2.0185	已动工未竣工	2.0185
2019-56	110	南公园周边旧改地块	台江区国货西路南侧	普通商品房	0.6841	已动工未竣工	0.6841
2019-52	111	江南 CBD 片区地块三	仓山区大坪路南侧	普通商品房	3.2237	已动工未竣工	2.2275
2019-57	112	金浦旧厂房出让地块 B	仓山区林浦路以南	普通商品房	1.2762	已动工未竣工	0.1240
2019-49	113	江南 CBD 片区地块五	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	3.8232	已动工未竣工	1.5907
2019-50	114	江南 CBD 片区地块四	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	6.3518	未动工	/
2019-51	115	瀛洲河周边旧改地块	台江区五一南路东侧	普通商品房	4.2953	已动工未竣工	1.0182
2019-48	116	海峡体育中心周边收储地块一	仓山区洪湾路东侧	普通商品房	9.4746	已动工未竣工	5.0234
榕协出 [2019]099 号	117	福州北站改扩建工程安置地 C 地块（安置房）	东浦路南侧、站西路以西	普通商品房	2.2924	未动工	/
2019-70	118	晋安塔头新区七期地块八	晋安区岳峰路北侧东二环西侧	普通商品房	3.1171	已动工未竣工	3.1171
2019-72	119	鼓楼过洋埕旧改地块	鼓楼区温泉路西侧外贸中心酒店东侧	普通商品房	1.2335	未动工	/
2019-68	120	晋安塔头新区七期地块四	晋安区岳峰北路东侧塔头路南侧	普通商品房	0.9348	未动工	/
2019-71	121	晋安金鸡新苑五期地块	晋安区三八路西侧	普通商品房	7.34	已动工未竣工	7.3400
2019-69	122	晋安塔头新区七期地块六	晋安区化工路南侧	普通商品房	2.7821	未动工	/
2019-67	123	晋安后屿片区旧改地块二	晋安区前横路与后屿路交叉口西南侧	普通商品房	2.9429	已动工未竣工	0
2019-66	124	晋安横屿组团 H11 地块	晋安区前横北路西侧塔头路北侧	普通商品房	5.5987	未动工	/
2020-07	125	东升地铁停车场上盖及周边地块	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	未动工	/

2020-11	126	金山绿轴旧屋区改造项目二	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	4.4217	已动工未竣工	2.0286
2020-08	127	轨道交通4号线螺洲出让地块	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	未动工	/
2020-10	128	金山绿轴旧屋区改造项目一	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	6.1334	未动工	/
2020-01	129	后浦村及周旧屋区改造地块一	晋安区福马路北侧	普通商品房	1.9422	未动工	/
2020-02	130	后浦村旧屋区改造项目出让地块二	晋安区福马路北侧	普通商品房	2.0697	未动工	/
榕协出 [2019]105号	131	霞镜新城(海峡奥体中心14#地)	福州市仓山区建新镇金州路东侧、建新路北侧	普通商品房	15.389	未动工	/
2020-13	132	原嘉达厂区地块	鼓楼区天泉路东侧江厝路南侧	普通商品房	6.85	已动工未竣工	5.3931
2020-21	133	地铁4号线洪塘停车场盖上地块	仓山区金山大道与三环路交叉口东北侧	普通商品房	17.7183	未动工	/
2020-19	134	湖滨北苑出让地块二	仓山区永南路以南	普通商品房	4.242	已动工未竣工	0.5969
2020-17	135	麦浦综合开发地块一	仓山区金塘路南侧	普通商品房	1.1116	已动工未竣工	0.0336
2020-18	136	麦浦综合开发地块二	仓山区金亭路北侧	普通商品房	2.0007	未动工	/
2020-15	137	金鸡新苑三期二化地块	晋安区塔头路与二环路交叉口西北侧	普通商品房	5.0789	未动工	/
2020-16	138	同晖旧改出让地块	台江区五一南路西侧	普通商品房	3.9948	未动工	/
2020-14	139	省二建周边旧屋区改造项目	鼓楼区湖景路南侧福飞南路西侧	普通商品房	1.1167	未动工	/
2020-29	140	帝封江出让地块五	仓山区南三环路北侧	普通商品房	5.0718	未动工	/
2020-27	141	后屿地块四	后屿片及周边地块旧屋区改造项目地块四	普通商品房	3.7766	未动工	/
2020-24	142	三江口出让地块九	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	已动工未竣工	10.7435



2020-26	143	后屿改造地块三	晋安区前横南路与福兴 东路交叉口西南角	普通商品房	1.9323	未动工	/
2020-28	144	登云新村出让地块一	晋安区三环快速路与登 云路交叉口东南角	普通商品房	4.1301	未动工	/
2020-25	145	连潘片棚户区改造地块 一	晋安区福马路南侧	普通商品房	5.0735	未动工	/
2020-30	146	鼓山大桥南线地块二	仓山区鼓山大桥南连接 线南侧	普通商品房	12.9857	未动工	/
榕协出 [2020]38号	147	红墙新村旧改地块	鼓楼区冶山路以北	普通商品房	1.9826	未动工	/
2020-35	148	梁福小区地块	仓山区马航洲河东侧环 岛路北侧	普通商品房	10.5725	未动工	/
2020-39	149	火巷周边旧屋区改造出 让地块	鼓楼区五一中路东侧	普通商品房	1.3331	未动工	/
2020-33	150	鹤林片区 H06 地块	晋安区前横路以东横屿 路以北	普通商品房	5.0454	已动工未竣工	5.0454
2020-37	151	郭宅旧改地块七	仓山区郭宅路西北侧	普通商品房	2.5485	未动工	/
2020-38	152	福屿路旧改地块一	鼓楼区福屿路北侧西二 环中路以西新西河以北	普通商品房	0.35	未动工	/
2020-34	153	连潘旧改 A02 地块	晋安区连江北路与福马 路交叉路口东南角	普通商品房	3.2712	未动工	/
2020-48	154	塔头七期项目出让地块 二	晋安区长乐北路与塔头 路交叉口东南角	普通商品房	2.7959	未动工	/
2020-49	155	叶宅小区出让地块	仓山区卢滨路南侧洪湾 中路东侧	普通商品房	2.4044	未动工	/
2020-51	156	程厝里旧屋区改造地块	鼓楼区华林路与树汤路 交叉口西南角	普通商品房	1.1067	未动工	/
2020-52	157	鼓屏路 86 号旧改地块	鼓楼区鼓屏路与湖东路 交叉口西北角	普通商品房	1.0509	未动工	/
2020-47	158	原天宇电气变压器厂厂 区出让地	晋安区新店镇南平东路 与龙头路交叉口东北角	普通商品房	5.5885	未动工	/
2020-68	159	地铁秀山站 3 号出入口出 让地块二	晋安区秀峰路以北山前 路以西	普通商品房	1.8479	未动工	/

2020-64	160	原闽东电泵厂出让地块	仓山区鹭岭路东南路	普通商品房	5.6056	未动工	/
2020-65	161	三江口福乐新苑收储地块三	仓山区南江滨东大道南侧壁头路东侧	普通商品房	6.6037	未动工	/
2020-70	162	鹤林片区 K04 出让地块	晋安区鹤林路南侧前横路东侧	普通商品房	3.7795	未动工	/
2020-72	163	原福日器材场及周边地块	晋安区国货东路南侧晋安南路东侧	普通商品房	1.5523	未动工	/
2020-66	164	横屿组团出让地块	晋安区前横北路以东化工路以北	普通商品房	1.8326	未动工	/
2020-69	165	湖头街周边地块	鼓楼区西洪路以北、湖头街以西	普通商品房	1.1372	未动工	/
2021-07	166	横屿组团 L07 出让地块	晋安区前横北路东侧横屿路南侧	普通商品房	3.2755	未动工	/
2021-06	167	海峡体育中心地块十一出让地	仓山区奥体路西侧横龙直巷东侧	普通商品房	0.4633	未动工	/
2021-01	168	后屿旧屋区改造项目地块一	晋安区福新东路南侧前横路西侧	普通商品房	7.0545	未动工	/
2021-04	169	金山片区旧改地块七	仓山区凤冈路北侧金榕南路西侧	普通商品房	1.1894	未动工	/
2021-05	170	江南 CBD 出让地块一	仓山区江边洲路南侧雁头路北侧	普通商品房	9.776	未动工	/
2021-08	171	斗顶新苑项目出让地块二	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	2.4247	未动工	/
2021-02	172	晋安区斗顶新苑项目出让地块一	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	5.0663	未动工	/
2021-03	173	横屿组团收储地 HLI7 地块	晋安区横屿路南侧前横北路西侧牛岗山公园东侧	普通商品房	4.742	未动工	/
榕协出 [2021]13 号	174	三叉街旧改地块三安置型商品房项目	仓山区则徐大道东侧，连江南路西侧	普通商品房	2.2363	未动工	/
马宗地[2010] 挂-08 号	175	马宗地 2010 挂(改)-08 号	马尾区旺岐境片	普通商品房	7.7405	已动工未竣工	0

马宗地 2013 挂-2 号	176	海祥. 琅琴湾	琅岐经济区小康路南侧 通和路北侧	普通商品房	12. 0164	已动工未竣工	0
马宗地 2015 拍-1 号	177	马宗地 2015 拍 01 号	琅岐国际旅游度假区雁 行江北岸	普通商品房	13. 3433	已动工未竣工	0
马宗地 2015 拍-5 号	178	魁岐片棚户区改造地块 一地块二	马尾快安名城五区北侧 及东北侧	普通商品房	4. 3852	已动工未竣工	0
马宗地 2015 拍-7 号	179	快安魁岐片棚户区改造 六一地块	马尾快安科立视北侧	普通商品房	5. 1409	已动工未竣工	0
马尾旧镇旺岐 境棚户区改造 (山水旺岐) 安置房二期项 目	180	马尾旧镇旺岐境棚户区 改造(山水旺岐)安置房 二期项目	马尾区沿山西路东侧、 胙山路南侧	普通商品房	0. 5017	已动工未竣工	0
马宗地 2015 拍-08 号	181	马尾快安 01E17 号地块	马尾快安儒江大道与创 新路交叉口西南侧	普通商品房	6. 088	已动工未竣工	1. 8264
马宗地 2016-01 号	182	琅岐国际旅游度假区 B07	琅岐国际旅游度假区雁 行江北岸	普通商品房	9. 9914	已动工未竣工	0
马宗地 2016-02 号	183	马尾沿山片棚户区改造 ABC 地块	马尾沿山西路东侧罗星 小学周边	普通商品房	2. 5027	已动工未竣工	0
马宗地 2016-06 号	184	琅岐国际旅游度假区 A07 地块	琅岐国际旅游度假区雁 行江北岸	普通商品房	15. 4346	已动工未竣工	7. 2423
马宗地 2016-08 号	185	琅岐国际旅游度假区 D14 号地块	琅岐镇勤耕村三八浦边 西屿后	普通商品房	2. 1245	未动工	/
马宗地 2016-10 号	186	琅岐国际旅游度假区 A08 地块	琅岐国际旅游度假区雁 行江北岸	普通商品房	10. 3082	已动工未竣工	0
马宗地 2017-02 号	187	君竹后山 F 地块	马尾区君山	普通商品房	1. 9144	已动工未竣工	1. 4897
马宗地 2017-05 号	188	马尾快安 01E121 地块	铁南西路以南	普通商品房	1. 857724	已动工未竣工	1. 857724
马宗地 2017-06 号	189	原君竹后山 D 地块	君竹后山, 水岸君山项 目北侧	普通商品房	11. 357	已动工未竣工	8. 1817
马宗地 2017-07 号	190	马尾 02D05 号住宅用地	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3. 6014	未动工	/
马江片 350105-02-H- 53 号商住用地	191	马江片 350105-02-H-53 号商住用地	西北至罗星西路, 西南 至乐业路, 东南至济安 路, 东北至上岐路	普通商品房	3. 8079	已动工未竣工	3. 8079

快安魁岐片棚户区改造地块六-2 商住综合用地（安置用地）	192	快安魁岐片棚户区改造地块六-2 商住综合用地（安置用地）	马尾快安科立视北侧	普通商品房	2.7694	已动工未竣工	2.7694
马宗地 2017-09 号	193	马尾亭江 D09 地块	马尾区亭江镇闽亭	普通商品房	4.718	已动工未竣工	1.8026
马宗地 2018-01 号	194	马尾快安 K434549 地块	马尾区快安	普通商品房	4.0808	未动工	/
马宗地 2018-02 号	195	琅岐 A2101 地块	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	3.9096	已动工未竣工	1.5662
马宗地 2018-03 号	196	琅岐 A210506 地块	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	7.5805	未动工	/
马宗地 2018-05 号	197	亭江统一地块	亭江片区烟雷顶山地东部五号路与六号路中间区域，五号路与六号路中间区域。	普通商品房	7.0618	未动工	/
马宗地 2019-02 号	198	L05 上德地块	马尾快安上德村、104 国道以北	普通商品房	2.1212	未动工	/
马宗地 2019-06 号	199	青洲旧屋改 A 地块	东南至罗星西路，东北至中佳蓝湾，南西至上岐路	普通商品房	4.2619	已动工未竣工	2.161
马宗地 2019-05 号	200	香海佳园二期地块	马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧	普通商品房	6.4513	未动工	/
马宗地 2019-01 号	201	胙头 L08 地块	马尾快安胙头村、104 国道以北、和平小学东南侧	普通商品房	2.7081	未动工	/
马宗地 2019-07 号	202	K22K23 地块	东至胙头路	普通商品房	4.3892	未动工	/
马宗地 2019-08 号	203	下德 L14 地块	马尾快安下德村，104 国道以北	普通商品房	1.7406	未动工	/
马宗地 2020-03 号	204	L19 地块	马尾快安下德村、104 国道以北侧	普通商品房	1.3637	未动工	/
2012-18 号	205	鹏达房地产住宅用地	营前街道岐头村	普通商品房	1.7751	已动工未竣工	1.7751
2013-12 号	206	鹤凯置业住宅、商服用地	长乐市鹤上镇	普通商品房	6.3573	已动工未竣工	6.3573

2013-5号	207	住宅、商服	江田人民广场东南侧， 福北路东北侧	普通商品房	6.6706	已动工未竣工	1.8548
2013-13号	208	鹤凯置业住宅用地	长乐市鹤上镇	普通商品房	10.3075	已动工未竣工	10.3075
2013-25号	209	住宅用地	长乐市罗联乡吴村马铎 大道西侧	普通商品房	1.7333	已动工未竣工	0.0359
2013-16号	210	商业、住宅	长乐市吴航街道东鹤路 西侧、鳌山路北侧	普通商品房	0.3115	已动工未竣工	0.0885
2017-XY07号	211	滨海新城安置房三期	福州滨海新城漳江路西 侧，沙壶路南侧	安置房	10.4739	已动工未竣工	10.4739
2017拍-5号	212	滨海新城2017年第13号 地块	福州滨海新城二零一省 道东侧道庆路北侧	普通商品房	9.2721	已动工未竣工	4.1833
2017拍-7号	213	漳港街道2017年第2号 地块	漳港街道峡漳路北侧三 营河东侧	普通商品房	3.0034	已动工未竣工	0.9411
2017拍-8号	214	漳港街道2017年第3号 地块	漳港街道峡漳路北侧三 营河东侧	普通商品房	3.4285	已动工未竣工	1.0704
2017拍-6号	215	城区2017年航城第2号 地块	首占新区广场南路东侧 和谐路北侧	普通商品房	1.3568	已动工未竣工	0.4266
2017-XY10号	216	城区吴航街道2017年第1 号地块（东方嘉苑）	吴航街道南山隧道西 侧、鳌头路南侧	安置房	5.6179	已动工未竣工	5.6179
2018拍-1号	217	航城2018年第1号地块	航城街道龙门村广场南 路东侧凯歌路北侧	普通商品房	4.5476	已动工未竣工	0.2466
2018拍-2号	218	城区2018年航城第2号 地块	航城街道龙津村和谐路 北侧会堂南路东侧	普通商品房	5.015	已动工未竣工	0.1019
2018-XY03号	219	福州滨海新城2017年第 47号地块（安置地4号）	福州滨海新城南港西路 北侧，义新路东侧，万 新路南侧	安置房	9.9352	已动工未竣工	9.9352
2018拍-4号	220	福州滨海新城2018年第 51号	福州滨海新城漳江路西 侧道庆路北侧漳东路东 侧马漳路南侧	普通商品房	12.6046	已动工未竣工	6.3035
2018拍-5号	221	城区2018年航城第3号 地块	航城街道会堂南路东侧 凯歌路北侧	普通商品房	4.4462	已动工未竣工	0.0699
2018拍-7号	222	鹤上2018年第3号地块	地块位于鹤上镇北山村 峡漳路南侧高压线西侧	普通商品房	1.17	已动工未竣工	0.7186

2018拍-10号	223	城区2018年首占第3号地块	首占新区洋鹏路南侧通园路西侧	普通商品房	1.6448	已动工未竣工	0.0339
2018拍-11号	224	城区2018年吴航第1号地块	吴航街道东关村东鹤路北侧	普通商品房	3.246	已动工未竣工	1.7514
2018拍-9号	225	城区2018年航城第6号地块	峡漳路南侧，西洋路西侧	普通商品房	5.0853	已动工未竣工	0.87
2018拍-12号	226	滨海新城2018年1A地块	福州滨海新城万新路北侧漳江路东侧漳江一路西侧	普通商品房	2.0053	已动工未竣工	2.0053
2018拍-17号	227	金峰2018年第1号地块	金峰镇六林村	普通商品房	2.4356	已动工未竣工	0.2704
2014-6号	228	城区2018年首占第5号地块	首占新区会堂路东侧新作路南侧通园路西侧洋占路北侧	普通商品房	2.2631	已动工未竣工	0.3621
2018拍-15号	229	城区2018年首占第4号地块	首占新区海峡路东侧洋鹏路北侧	普通商品房	3.4425	已动工未竣工	0.4728
2019拍-5号	230	城区2019年航城第2号地块	航城街道西洋南路东侧莲柄港北侧	普通商品房	11.7695	已动工未竣工	2.3605
2019拍-4号	231	城区2019年营前第1号地块	营前街道规划临江南路北侧港西路西侧	普通商品房	1.7095	已动工未竣工	0.5129
2019拍-1号	232	城区2019年航城第1号地块	首占新区广场南路东侧、和谐路北侧	普通商品房	1.4454	已动工未竣工	0.4336
2019拍-2号	233	城区2019年吴航第1号地块	吴航街道西关村机场高速南侧	普通商品房	0.849	已动工未竣工	0.2547
2019-XY03号	234	棋山花园(安置房二期)	临空经济区文鹤路西侧、仙宅路北侧、仙昙路南侧	安置房	9.804	已动工未竣工	0
2019拍-7号	235	滨海新城2017年第62C号	福州滨海新城万新路以南金滨二路以东七站路以北金滨三路以西	普通商品房	2.5309	已动工未竣工	0.7593
2019滨拍-2号	236	滨海新城2017年第62AB号	福州滨海新城七站路以南金滨二路以东湖文路以北金滨三路以西	普通商品房	2.9061	已动工未竣工	0.8718
2019拍-11号	237	城区2019年吴航第3号地块	吴航街道东关村东鹤路南侧凤翔路东侧	普通商品房	3.609	已动工未竣工	1.0827
2019拍-10号	238	城区2019年营前第2号地块	营前街道营滨路西侧场南路北侧	普通商品房	7.1422	已动工未竣工	2.1427

2019 拍-15 号	239	城区 2019 年营前第 3 号地块	营前街道营滨路东侧场南路北侧	普通商品房	2.5016	已动工未竣工	0.7505
2019 拍-13 号	240	城区 2019 年吴航第 5 号地块	吴航街道东关东鹤路东北侧	普通商品房	6.1494	已动工未竣工	1.8448
2019 拍-17 号	241	鹤上 2019 年第 3 号地块	鹤上物流园区绕城高速连接线西侧京岭路北侧	普通商品房	3.7737	未动工	/
2019 滨拍-4 号	242	福州滨海新城 19 年第 28 号地块	福州滨海新城福海路西南侧万沙路西北侧万沙支路东南侧漳江西环路东北侧	租赁房	5.1415	已动工未竣工	5.1415
划拨	243	鹤上路北片区拆迁安置集中地	长乐区鹤上镇路北村	安置房	1	未动工	/
2019 滨拍-5 号	244	福州滨海新城 19 年第 32 号地块	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	未动工	/
2019 拍-21 号	245	金峰镇 2019 年第 1 号地块	金峰镇庐峰大道东侧	普通商品房	1.2635	未动工	/
2019 拍-19 号	246	城区 2019 年航城第 6 号地块	航城街道峡漳线西南侧、原二水厂地块内	普通商品房	3.6146	未动工	/
2019 拍-20 号	247	城区 2019 年营前第 5 号地块	营前街道峡漳线北侧瀛洲路西侧	普通商品房	1.6099	未动工	/
2019 滨拍-6 号	248	福州滨海 2019 年第 3 号地块	福州滨海新城漳江河以南沙壶路以北漳东支路以西漳东路以东	租赁房	2.7007	已动工未竣工	2.7007
2019 滨拍-7 号	249	福州滨海新城 19 年第 33 号地块	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	未动工	/
2020 滨拍-1 号	250	福州滨海新城 19 年第 2 号地块	福州滨海新城马漳路以南道庆路以北文松路以西南港东路以东路	普通商品房	10.8703	已动工未竣工	9.0672
2020 拍-1 号	251	城区 2019 年航城第 8 号地块	航城街道广场路东侧会堂南路西侧莲柄港北侧	普通商品房	4.3252	未动工	/
2020 拍-2 号	252	城区 2019 年航城第 9 号地块	航城街道广场路东侧会堂南路西侧莲柄港北侧	普通商品房	2.2549	未动工	/
2020 拍-5 号	253	鹤上 2019 年第 5 号地块	鹤上镇桃坑路北侧	普通商品房	4.7341	未动工	/
2020 拍-3 号	254	城区 2020 年营前第 2 号地块	营前街道和谐路东侧营立路北侧	普通商品房	2.7199	未动工	/

2020拍-4号	255	鹤上镇2019年第2号地块	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	未动工	/
2020滨拍-2号	256	福州滨海新城19年第31号地块	福州滨海新城新宁路南侧泽竹快速路西侧规划路东侧中岱路北侧	普通商品房	3.5262	未动工	/
2020BXY-002号	257	福州滨海新城2019年第30号地块	福州滨海新城万新路南侧,文武路东侧,文武砂中学北侧	安置房	8.2294	未动工	/
2020拍-11号	258	金峰镇2020年第1号地块	金峰镇金峰村振兴路西侧	普通商品房	0.969	未动工	/
2020拍-8号	259	城区2020年航城第2号地块	航城街道下朱村	普通商品房	3.4982	未动工	/
2020拍-7号	260	城区2020年营前第4号地块	营前街道和谐路西侧、三汊港北侧、洞江湖支路南侧	普通商品房	4.3905	未动工	/
2020拍-9号	261	城区2020年航城第1号地块	航城街道西洋路东侧院前路西侧	普通商品房	3.6579	未动工	/
2020拍-10号	262	城区2020年吴航第1号地块	吴航街道东关村东鹤路南侧凤翔路东侧	普通商品房	3.6322	未动工	/
2020-BXY003号	263	滨海新城2020年第2号地块	福州滨海新城福北路东侧首新路南侧通溪路西侧	安置房	3.0206	未动工	/
2020拍-17号	264	鹤上2020年第1号地块	鹤上镇轨道交通六号线鹤上站东北侧鹤梅路南侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	1.1307	未动工	/
2020拍-18号	265	城区2020年鹤上第2号地块	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	2.9781	未动工	/
2020拍-16号	266	城区2020年首占第5号地块	首占镇营滨东路南侧西洋路西侧福平铁路北侧通园路东侧	普通商品房	1.3048	未动工	/
2020拍-13号	267	城区2020年首占第3号地块	首占镇营滨路北侧凯歌路东侧洋鹏路南侧海峡路西侧	普通商品房	5.6613	未动工	/
2020拍-14号	268	城区2020年吴航第2号地块	吴航街道东关村东鹤路东北侧	普通商品房	1.776	未动工	/
2020拍-19号	269	滨海新城2020年第3号地块	福州滨海新城万沙支路东南侧沙湖路东北侧万沙路西北侧道庆路西南侧	普通商品房	4.7338	未动工	/



2020 拍-20 号	270	滨海新城 2020 年第 6 号地块	福州滨海新城道庆路南侧万沙路东侧沙壶路北侧漳江河西环路西侧	普通商品房	3.6671	未动工	/
2021 滨拍-1 号	271	滨海新城 2020 年第 24 号地块	福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧	普通商品房	19.9025	未动工	/
2020-XY03	272	福州滨海新城 2020 年第 18 号地块	福州滨海新城二棉路东南侧，福北路东北侧，下沙路西北侧，体育西路西南侧	安置房	1.0005	未动工	/

填表说明：

1. 关于(4)住宅类型:应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(6)建设状态:应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为 S,其出让合同中约定的容积率为 R,已核发销售许可的建筑面积为 A,则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中 A 的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表数量关系: (5)  $\geq$  (7)。

# 福州市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

行政区	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积		
				已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
福州市	272	1348.33	462.95	885.38	380.50

填表说明：各表项数量关系  $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$